

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
TỈNH TÂY NINH

Số: 102 /TB-THADS

Tây Ninh, ngày 09. tháng 10 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 27/2024/QĐST-DS ngày 17 tháng 01 năm 2024 của  
Tòa án nhân dân Quận 11, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1073/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 7 năm  
2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa,

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 31/QĐ-CCTHADS ngày 21  
tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 40/2025/2407.CNLA ngày 13 tháng 3  
năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 646/TB-ĐG ngày 09 tháng 10 năm 2025  
của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán  
đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tiên  
Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá;  
nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu  
giá: của ông Nguyễn Hoàng Ân, sinh năm: 1981 và bà Lê Thị Trúc Linh, sinh năm:  
1981, cùng địa chỉ: 418/58 đường Hồng Bàng, Phường 16, Quận 11, thành phố Hồ  
Chí Minh (nay là phường Minh Phụng, thành phố Hồ Chí Minh) như sau:

Quyền sử dụng đất thửa 1035-(số thửa mới 171), tờ bản đồ số 2 (TĐĐ mới số  
41), diện tích 4002m<sup>2</sup> (diện tích đo đạc thực tế 4068m<sup>2</sup>) loại đất trồng lúa (LUA) tọa  
lạc tại thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (nay là xã Thủ Thừa, tỉnh  
Tây Ninh) do ông Nguyễn Hoàng Ân đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất  
số AM 949165, số vào sổ cấp GCN H03184 do UBND huyện Thủ Thừa cấp ngày  
13/8/2008.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 10/10/2025 đến ngày  
17/11/2025, tại nơi tọa lạc QSDĐ;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 10/10/2025 đến  
ngày 17/11/2025, tại Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ  
62, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm: 1.235.407.000đ (Một tỷ hai trăm ba mươi lăm triệu bốn trăm lẻ bảy ngàn đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đ/01 hồ sơ;

- Tiền đặt trước (20%): 247.081.400đ

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 10/10/2025 đến ngày 17/11/2025;

- Điều kiện, cách thức tham gia: tuân thủ theo quy định tại Điều 38 Luật đấu giá tài sản, có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong phát hành, bản sao CMND/căn cước công dân, tuân thủ theo quy chế số 646/QC-TP ngày 09/10/2025 do Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành, người đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản theo quy định của pháp luật.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá: lúc 10 giờ 30 ngày 20/11/2025

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Hội trường Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Phương thức đấu giá: trả giá lên;

- Hình thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Bước giá: 20.000.000đ (Hai mươi triệu đồng)

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh, điện thoại: 0272 3581359.

(Ghi chú: trên phần đất kê biên có 04 ngôi mộ được xác định 02 vị trí, vị trí (1) có 03 ngôi mộ tổng diện tích 18,8m<sup>2</sup>, vị trí (2) có 01 ngôi mộ diện tích 6m<sup>2</sup> theo Mảnh trích đo địa chính số 22-2025 do Công ty TNHH tư vấn thiết kế xây dựng đo đạc Thành Vinh đo vẽ ngày 13/01/2025 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Thủ Thừa duyệt ngày 15/01/2025. Người mua trúng đấu giá tự liên hệ thỏa thuận với ông Nguyễn Hoàng Ân, bà Lê Thị Trúc Linh để giải quyết)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Thủ Thừa;
- Viện KSND khu vực 1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

